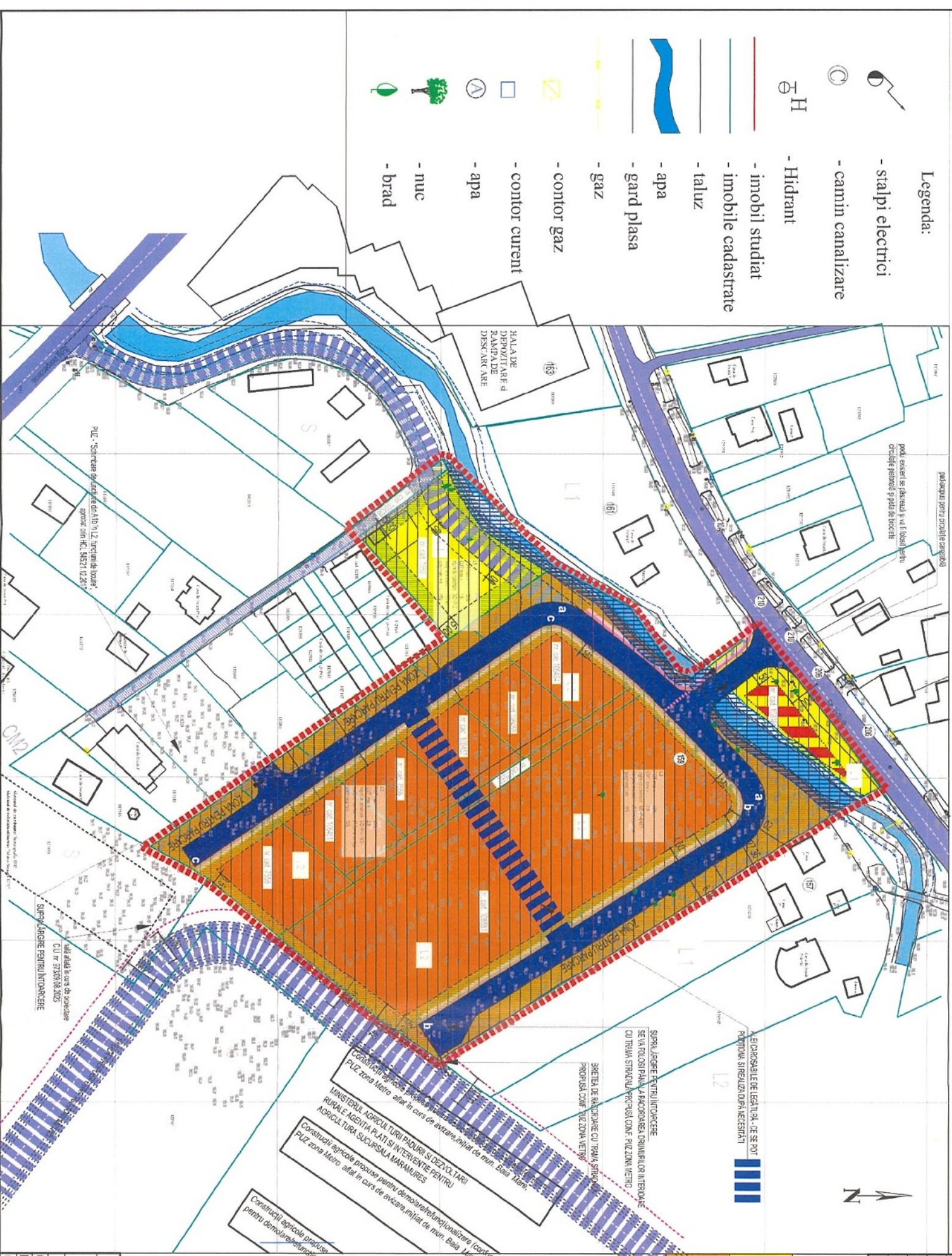


LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limite cadastrale
- parcele Initiatorilor PUZ
- cladiri existente
- străzi existente asfalt
- drumuri de acces propuse
- drumuri de acces propuse conf. PUZ ZONA METRO
- aceste drumuri se vor executa numai după aprobarea în consiliul local a PUZ ZONA METRO în țiat de Mun. Baia Mare
- trotuare
- piste de biciclete
- spații verzi
- limita suprafeței edificabile
- zona de protecție pântu Borcut

Legenda:

- străzi electrice
- canini canalizare
- Hidrant
- imobil studiat
- imobile cadastrate
- taluz
- apa
- gard plasa
- gaz
- contor gaz
- contor curent
- apa
- nuc
- brad



- L1 - ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE (MAX. SD-P+2+M/Er),
rețineră minimă față de aliniament: 10,00 m din axul str. Vecchie
3,00 m pe tronsonul de drum conf. PUZ zona Metro
5,00 m de la drumul de acces existent (Cadr. 1004/38)
- rețineră minimă față de limitele laterale: 5,00m
- UTR L2 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (MAXIM SD+P+4+M/Er)
rețineră minimă față de aliniament: 3,50 m de la carosabil pe tronsonul de drum a-a
4,50 m de la carosabil pe tronsonul de drum b-b
4,50 m de la carosabil pe tronsonul de drum c-c
11,00 m față de axul drumului propus în PUZ Metro, pe latura de sud-est a zonei studiate
- rețineră minimă față de limitele laterale: 17,50m înspre limita utr. L1

Șeful Municipiului Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTURILUI ȘEF
Nr. 15 / 26.09.2025



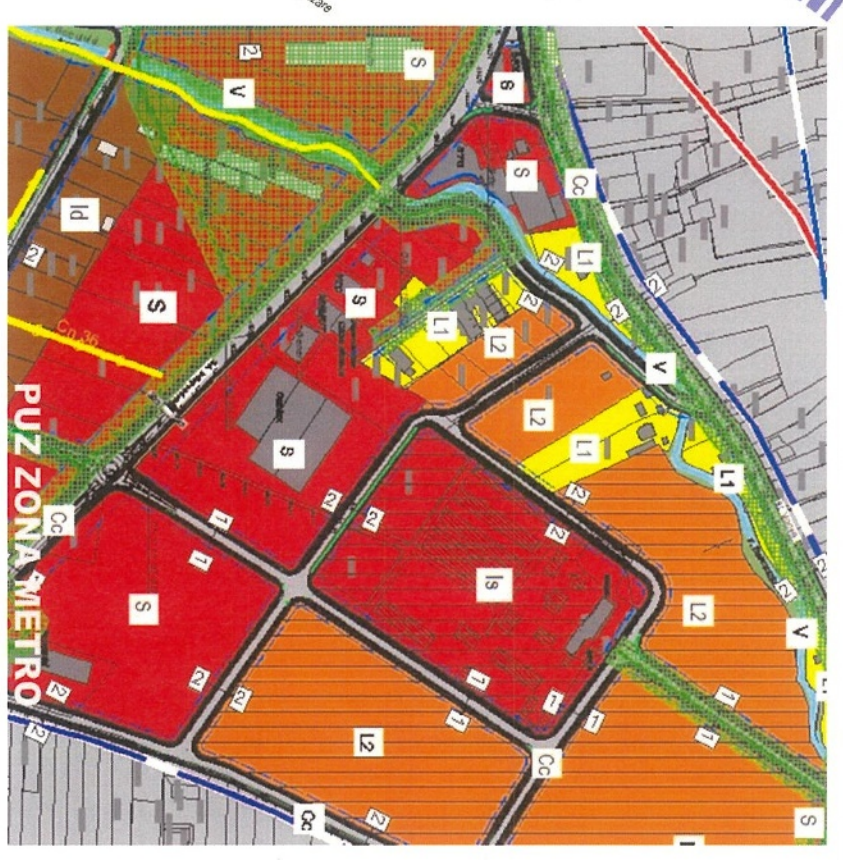
bilant teritorial pe functiuni

SUPRAFAȚA DE REFERINȚĂ = 19004 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
A1b - Vii, pășuni și livezi în irigații	5006,0	26,3	0,0	0,0
L2b - Situația locuințelor individuale situate pe versanți slab construiți, cu regim de construcție zonal, având înălțimea maximă P+1	13407,0	70,5	0,0	0,0
L1 - Zona pentru locuințe individuale	2375,0	0,0	2298,0	10,4
L2 - Zona pentru locuințe colective medii	0,0	0,0	15837,0	66,9
- Circulații	137,0	0,8	3430,0	20,7
- Albe pântu Borcut	619,0	2,4	619,0	2,0
TOTAL	19004,0	100,0	19004,0	100,0

Zone funcționale
UTR propuse, corelate cu PUZ zona METRO:

- L1**
ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE:
funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici (maxim S/D+P+2+M/Er), clădiri de interes public, clădiri de învâțământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
- L2**
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MEDII:
funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D+P+4+M/Er, clădiri de interes public, clădiri de învâțământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc



PROIECTANT GENERAL		BENEFICIARI		PROIECT
S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L. Băia Mare, Șir. Albei Lăzii nr. 29		SC ECO ANTIC SRL, SC VISVAL SRL, SC FORTUNA CONSTRUCȚII SRL, SC FORTUNA LEASING SRL		NR. 1045 / 2023
SPECIFICATIE	NILINE	SEMANTURĂ	SCARA	PUZ
COORD. RUP	dr. STOIJA Iliana	PROIECT	1:1000	COLECTIVE - SERVICII st. Victoriei Baia Mare
PROIECTANT	dr. MAROSAN Zahar	DATA	07/2023	REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
NOTIUNI	dr. MAROSAN Zahar	TITLU PLANȘA		U2